



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ

За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Млинска бр. 19, Лесковац

Број предмета: ИИ 2487/22

Идентификациони број 18-01-02487-22-0316

Дана: 11.04.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: Лука Стефановић, Бојник, ул. 17. фебруар бр. 115, чији су пуномоћници адв. Милена Дедовић-Марјановић, Лесковац, Косте Стаменковића бр.10, Законски заступник Ивица Стефановић, Бојник, 17. Фебруар бр. 115, **Луна Стефановић**, Бојник, ул. 17. фебруар бр. 115, чији су пуномоћници адв. Милена Дедовић-Марјановић, Лесковац, Косте Стаменковића бр.10, Законски заступник Ивица Стефановић, Бојник, 17. Фебруар бр. 115, против

Извршног дужника: Милена Стефановић, 16000 ЛЕСКОВАЦ, ул. Степе Степановића бр. 89, ЈМБГ 0608985749114, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 23 и 54 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво електронско јавно надметање непокретности извршног дужника.

На првом надметању продају се непокретности извршног дужника и то:

- 1/10, Ливада 7. класе, на кат. Парцели бр. 3558, место звано “Падина” површине 2008м², уписана у Лист непокретности бр.42 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 10.040,00 динара, док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 7.028,00 динара;

- 1/10, Ливада 7. класе, на кат. Парцели бр. 3550, место звано “Јагнјило” површине 1127м², уписана у Лист непокретности бр.42 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 5.635,00 динара, док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 3.944,50 динара;

- 1/10, Шума 4. класе, на кат. Парцели бр. 3528, место звано “Грамада” површине 292м², уписана у Лист непокретности бр.42 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 1.460,00 динара, док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 1.022,00 динара;

- 1/60, Ливада 8. класе, на кат. Парцели бр. 11520, место звано “Скела” површине 2107м², уписана у Лист непокретности бр.1940 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 1.229,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 860,30 динара;

- 6/240, Шума 3. класе, на кат. Парцели бр.8187, место звано “Тршевина” површине 7730м², уписана у Лист непокретности бр.39 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 9.662,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 6.763,40 динара;

- 1/10, Шума 3. класе, на кат. Парцели бр. 3658/2, место звано “Грамада” површине 26м², уписана у Лист непокретности бр.42 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 130,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 91,00 динара;

- 1/10, Ливада 8. класе, на кат. Парцели бр. 3636, место звано “Ливада” површине 2931м², уписана у Лист непокретности бр.42 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 11.724,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 8.206,80 динара;

- 1/10, Њива 6. класе, на кат. Парцели бр. 3588, место звано “Орница” површине 825м², уписана у Лист непокретности бр.42 КО Црна Трава, која процењена вредност износи 3.712,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 2.598,40 динара;

- 1/10, Пашњак 6. класе, на кат. Парцели бр. 3527, место звано “Грамада” површине 1174м², уписана у Лист непокретности бр.42 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 5.283,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 3.698,10 динара;

- 1/10, Шума 3. класе, на кат. Парцели бр. 3520, место звано “Влашки дол” површине 1303м², уписана у Лист непокретности бр.42 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 5.863,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 4.104,10 динара;

- 1/10, Ливада 7. класе, на кат. Парцели бр. 3485 место звано “Вис” површине 906м², уписана у Лист непокретности бр.42 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 3.602,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 2.521,40 динара;

- 1/10, Ливада 6. класе, на кат. Парцели бр. 3012, место звано “Пишиште” површине 1903м², уписана у Лист непокретности бр.42 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 8.563,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 5.994,10 динара;

- 1/60, Ливада 7. класе, на кат. Парцели бр. 12108, место звано “Диминци” површине 1029м², уписана у Лист непокретности бр.1266 КО Црна Трава чија процењена вредност износи 686,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 480,20 динара;

- 1/60, Ливада 6. класе, на кат. Парцели бр. 12078, број дела парцеле 1, место звано “Диминци” површине 1015м², уписана у Лист непокретности бр.1266 КО Црна Трава чија процењена вредности износи 761,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 532,70 динара;

- 1/60, Ливада 8. класе, на кат. Парцели бр. 12061, место звано “Димини” површине 2425м², уписана у Лист непокретности бр.1266 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 1.414,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 989,80 динара;

- 1/60, Ливада 7. класе, на кат. Парцели бр. 11928, место звано “Ровине” површине 2433м², уписана у Лист непокретности бр.1940 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 2.433,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 1.703,10 динара;

- 1/60, Шума 3. класе, на кат. Парцели бр. 12984, место звано “Гарина” површине 5924м², уписана у Лист непокретности бр.1266 КО Црна Трава чија процењена вредност износи 4.936,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 3.455,20 динара;

- 1/60, Шума 4. класе, на кат. Парцели бр.12802, место звано “Гарина” површине 3560м², уписана у Лист непокретности бр.1266 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 2.966,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 2.076,20 динара;

- 1/60, Њива 7. класе, на кат. Парцели бр. 12124, место звано “Диминци” површине 453м², уписана у Лист непокретности бр.1266 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 340,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 238,00 динара;

- 1/60, Ливада 7. класе, на кат. Парцели бр. 12123, место звано “Диминци” површине 473м², уписана у Лист непокретности бр.1266 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 354,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 247,80 динара;

- 1/60, Ливада 8. класе, на кат. Парцели бр. 13030, место звано “Гарина” површине 883м², уписана у Лист непокретности бр.1940 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 735,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 514,50 динара;

- 1/60, Шума 3. класе, на кат. Парцели бр. 13029, место звано “Гарина” површине 7257м², уписана у Лист непокретности бр.1940 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 6.047,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 4.232,90 динара;

- 1/60, Шума 3. класе, на кат. Парцели бр. 13024, место звано “Гарина” површине 1587м², уписана у Лист непокретности бр.1940 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 1.322,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 925,40 динара;

- 1/60, Шума 3. класе, на кат. Парцели бр. 13023, место звано “Гарина” површине 2029м², уписана у Лист непокретности бр.1940 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 1.690,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 1.183,00 динара;

- 1/60, Шума 3. класе, на кат. Парцели бр. 13563, место звано “Гарина” површине 1207м², уписана у Лист непокретности бр.1940 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 1.005,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 703,50 динара;

- 1/60, Шума 3. класе, на кат. Парцели бр. 13562, место звано “Гарина” површине 2554м², уписана у Лист непокретности бр.1940 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 1.915,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 1.340,50 динара;

- 1/60, Ливада 8. класе, на кат. Парцели бр. 13022, место звано “Гарина” површине 237м², уписана у Лист непокретности бр.1940 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 197,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 137,90 динара;

- 1/60, Ливада 7. класе, на кат. Парцели бр. 13435, место звано “Стојкин Камен” површине 1709м², уписана у Лист непокретности бр.1940 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 1.424,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 996,80 динара;

- 1/60, Ливада 7. класе, на кат. Парцели бр. 13434, место звано “Стојкин Камен” површине 2170м², уписана у Лист непокретности бр.1940 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 1.808,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 1.265,60 динара;

- 1/60, Ливада 8. класе, на кат. Парцели бр. 13031, место звано “Гарина” површине 589м², уписана у Лист непокретности бр.1940 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 490,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 343,00 динара;

- 1/80, Ливада 8. класе, на кат. Парцели бр. 14455, место звано “Кула” површине 11765м², уписана у Лист непокретности бр.1268 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 5.147,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 3.602,90 динара;

- 1/60, Шума 3. класе, на кат. Парцели бр. 13689, место звано “Ливацко” површине 888м², уписана у Лист непокретности бр.1940 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 740,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 518,00 динара;

- 1/60, Шума 3. класе, на кат. Парцели бр. 13688, место звано “Ливацко” површине 448м², уписана у Лист непокретности бр.1940 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 373,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 261,10 динара;

- 1/60, Ливада 8. класе, на кат. Парцели бр. 13687, место звано “Ливацко” површине 10944м², уписана у Лист непокретности бр.1940 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 9.120,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 6.384,00 динара;

- 1/10, Пашњак 6. класе, на кат. Парцели бр. 3559, место звано “Падина” површине 169м², уписана у Лист непокретности бр.42 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 760,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 532,00 динара;

- 1/10, Воћњак 5. класе, на кат. Парцели бр.3579, место звано “Славковци” површине 178м², уписана у Лист непокретности бр.42 КО Црна Трава, чија процењена вредност износи 801,00 динара док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 560,70 динара;

Укупна процењена вредност свих горе наведених непокретности износи 114.367,00 динара, док укупна почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 80.056,90 динара;

Прво електронско јавно надметања одржава се дана 10.05.2024. год. у периоду од 09 до 15 часова преко портала електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала [www.eaukcija.gov.rs.](http://www.eaukcija.gov.rs), с тим што време за давања понуда траје најдуже четири сати, у периоду од 09-13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута, пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Предметне непокретности купује се у виђеном стању.

Јавни извршитељ нема сазнања да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари, те да у њој живи извршни дужник.

На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности ствари из става 1. овог закључка, док се лицитациони корак одрђује у износу од 5% од почетне цене.

На јавном надметању као понудиоци могу да учествују само лица регистрована корисници, односно која су регистрована на порталу електронског јавног надметања и која положи јемство најаксније два дана пре одржавања јавног надметања у износу од 15% процењене вредности непокретности, које су предмет продаје.

Јемство се полаже у новцу, уплатом на рачун Министарства Правде Републике Србије, који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања, средстав уплаћена у сврху јемства преносена рачун јавног извршитеља Далибора Станојковића бр.265-3300310009003-64 који се води код "Raiffeisen Banke" AD Beograd, са напоменом "јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету И.И.2487/22". Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник као лице које користи портал електронског надметања електронским путем подноси пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и доставља доказ о уплати јемства, када му се као понудиоцу додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на електронском јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењује вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања, путем портала доставља идентификационе податке учесника који по Закону ослобођени од плаћања јемства.

Упозаравају се заинтересована лица да купац покретне поркетне ствари ни на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнерили тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Заинтересована лица могу предметне непокретности разгледати, сваког радног дана, а уз предходну најаву на тел. 016/212-900 дана. у периоду од **10.00 - 15.00 часова**. Извршни дужник и свако лице које је у државини предметних непокретности су у обавези да евентуалним купцима омогући несметано разгледање предметних непокретности.

Најповољнији понуђач коме буде додељена непокретна ствар (купац) дужан је да уплати понуђену цену, умањену за износ положеног јемства, у року од 8 дана од дана доношења закључка о дедели покретних ствари, на рачун јавног извршитеља Далибора Станојковића бр.265-3300310009003-64 који се води код "Raiffeisen banke" AD Beograd, са позивом на број предмета И.И.2487/22 са напоменом "Уплата остатка цене у предмети И.И.2487/22". Ако најповољнији понуђач не уплати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствари додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка и закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у продајну цену.

Овај закључак се има објавити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске управе.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић